

空き家市場 利用規約

「空き家市場」は一般社団法人 IORI 倶楽部（以下「当団体」という）が運営する遊休資産に関する情報提供サービスです。私たちは、地域の社会資源である、空き家、空き地の活用を促進させる公益的な事業をおこないます。

そのために、個人・行政・企業団体との連携を行いながら、課題解決にむすびつけます。本サービスのご利用にあたっては、以下の規約をよくお読みいただき、ご同意いただいた上で、ご利用ください。

第1条 規約の適用

1. 本規約は本サービス利用に関し適用されるものとします。
2. 本サービスを利用される者（以下「ユーザ」といいます。）は、本規約に同意して、本サービスを利用するものとします。
3. 当団体が、本サービスで個別に設けている利用条件や注意事項等が存在する場合には、特段の定めが無い限り、個別に設けている利用条件や注意事項等が優先して適用されるものとします。
4. 当団体は、ユーザが本サービスを利用したことをもって本規約にご同意いただいたものとします。

第2条 ユーザの義務

ユーザが他のユーザあるいは第三者に損害を与えた場合およびクレームが生じた場合は、そのユーザは自己の責任と費用において処理解決するものとします。

本サービスの利用に必要な端末および通信回線の購入、導入、設定、利用等は全てユーザの責任と費用負担で行います。ユーザーには当サイト利用について支払いの義務が生じます。

本サイトの利用に関する料金の規定は別途規定において定めます。

第3条 通知

ユーザは、当サービスの利用中に何らかの異常を発見した場合は、ただちにその旨を当社に通知するものとします。

第4条 本規約の変更等

当団体が必要と認めた場合には、事前通知なしに本規約を変更できるものとします。当団体が本規約を変更した場合には、かかる変更及び変更内容を本サイトのトップページに掲示するものとします。当該掲示に別段の記載がない限り、変更後の規約は、かかる変更が掲示されたときから6週間後に有効となるものとします。

ユーザは、かかる変更に同意できない場合は、本サービスの利用を停止し、アカウントを抹消するものとします。変更後の規約が有効となった後、本サービスを利用した場合、又は変更の告知後6週間以内にアカウントの抹消手続きをとらなかった場合、ユーザは、本規約の変更に同意したものとみなされます。

前項により規約が変更された場合、一切の事項について変更後の規約がすべての本サイトユーザに適用されるものとします。

第5条 情報の登録および利用

ユーザが本サービスから得た情報は、正当な理由なく第三者に開示してはいけません。第三者に情報を開示する場合は、当団体の転載の了解が必要です。

ユーザから当団体に提供された全ての情報は、当団体が事前の了解なく本サービス以外の用途で利用する事はありません。

パスワード及びユーザー ID の管理

1. 登録ユーザーは、自己の責任において、パスワード及びユーザー ID を管理及び保管するものとし、これを第三者に利用させたり、貸与、譲渡、名義変更、売買等をしてはならないものとします。
2. パスワード又はユーザー ID の管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等による損害の責任は登録ユーザーが負うものとし、当団体は一切の責任を負いません。
3. ユーザの ID 及びパスワードを用いて行われた行為は、ユーザ本人の行為とみなされ、ユーザはかかる行為の結果について責任を負うものとします。
4. 登録ユーザーは、パスワード又はユーザー ID が盗まれたり、第三者に使用されていることが判明した場合には、直ちにその旨を当社に通知するとともに、当団体からの指示に従うものとします。

第6条 退会

1. 本サービスからの退会は、ユーザが当団体所定の場所から退会申請をすることにより行われるものとします。

2. ユーザは、本サービスを退会した場合、本サービスを利用する権利を失います。退会後にアカウントの復旧はできかねますのでご注意ください。

第7条 情報処理上の過誤

情報の登録及び公開の際に、当団体の責に帰すべき事由により、明らかな錯誤、誤認により登録及び公開をした場合には、当団体の責任において、当該情報の加除・訂正を行うものとし、金銭およびその他一切の賠償義務を負わないものとしします。

第8条 禁止条項

1. ユーザは本サービスの利用にあたって以下の行為を行ってはならないものとしします。
 - 1) 本サービスから得た情報を情報提供者の承諾なく無断で取り扱ったり、第三者に開示・提供する行為。
 - 2) 他のユーザ、第三者もしくは本サービスの著作権、その他の権利を害する行為、また害するおそれのある行為。
 - 3) 他のユーザ、第三者もしくは本サービスの財産もしくはプライバシーを侵害する行為、またはそれらのおそれのある行為。
 - 4) 他のユーザ、第三者もしくは本サービスに不利益もしくは損害を与える行為、またはそれらのおそれのある行為。
 - 5) 犯罪的行為もしくは犯罪的行為に結びつく行為、またはそのおそれのある行為。
 - 6) 事実と反する、またはそのおそれのある情報を提供する行為。
 - 7) 本サービスの承認なく本サービスを通じて、もしくは本サービスに関連して営利を目的とした行為、またはその準備を目的とした行為。
 - 8) 本サービスの運営を妨げる行為。
 - 9) 本サービスの信用を毀損する行為。
 - 10) 違法に該当する、または違法に該当するおそれのある行為。
 - 11) その他、当団体が不適切と判断する行為。
2. 当団体は、ユーザが前項に違反したと判断した場合、事前にユーザに通知することなく、以下のいずれかまたはすべての制裁措置をとることができます。
 - 1) ユーザのアカウントの一時停止
 - 2) ユーザの強制退会処分
 - 3) その他、当団体が必要かつ適切と判断する措置

第9条 利用の中止、および停止

当団体は以下に該当する事由が生じた場合、ユーザへの事前通知、承諾なしに、本サービスの全部又は一部の提供を中止または停止することができるものとします。

- 1) 本サービスを提供するために必要なシステムの保守点検、又は緊急な整備、更新。
- 2) 電気通信事業上のトラブル、又は停電、火災、地震その他不可抗力により当サービス提供ができないとき。
- 3) その他やむを得ない事情で当サービスの提供が困難なとき。前項に基づいて本サービスの提供が中止および停止したことにより、ユーザに不利益、損害が生じても当団体は一切の責任を負わないものとします。

第10条 サービスの終了

1. 当団体は、営業上、技術上、その他の理由により、本サービスの一部または全部を終了させることができるものとします。
2. 当団体は、本条に基づき当社が行った措置の影響によるユーザに生じた損害について一切の責任を負いません。

第11条 免責事項

本サービスの利用は、ユーザ自身の責任においてご利用いただきます。また、次の項目に関して、当団体は一切の責任を免れるものとします。

- 1) ユーザが本サービスを利用した、または利用しなかったことによって直接、または間接的に生じた損害。
- 2) 本サービスを提供するサーバ、システム等の障害またはリンク先サービスの停止および内容変更によって生じた事象。
- 3) 本サービスに登録された情報の正確性、速報性、完全性の不備によって生じた損害。
- 4) ユーザが蓄積した情報が消失、盗難、または第三者により改竄によって生じた損害。
- 5) 本サイトは主として情報の提供をおこなうサイトであるので、不動産の譲渡、売買、賃貸に関する事。それにとみなう損害。
- 6) その他、当団体の責に帰さない事象。

第12条 個人情報

本サービスにおける個人情報の取り扱いについては、当団体の個人情報保護方針にしたがって適切に取扱います。

第13条 機密保持

ユーザは、本サービスの利用によって知り得た当団体の技術、財務、生産、営業等の情報、その他の情報（但し、公知の事実は除き、以下「秘密情報」という。）を、自己の秘密情報と同等以上に善良な管理者の注意を持って保持し、取扱い、管理する義務を負うものとし、第三者に開示せず、利用契約の目的外に使用しないものとします。また、ユーザは、当団体から求められた場合にはいつでも、遅滞なく、当団体の指示に従い、秘密情報並びに秘密情報を記載又は包含した書面その他の記録媒体物及びその全ての複製物を返却又は廃棄しなければなりません。

第14条 反社会的勢力の排除

ユーザは、反社会的勢力（暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等。または特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者をいいます。）に該当しないこと、また暴力的行為、詐術・脅迫行為、業務妨害行為等違法行為を行わないことを、将来にわたっても表明するものとします。かかる表明に違反した場合には、異議なく本サービスの提供の終了を受け入れるものとします。

第15条 協議

この利用規約に記載のない事項および記載された項目について疑義が生じた場合は、当団体およびユーザは誠意をもって協議することとします。

第16条 準拠法と裁判管轄

本規約の準拠法は日本法とします。本サービスに関連してユーザと当団体との間に生じた紛争については、福島地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

平成29年2月22日 制定